



Na predaj vidiecky 3-izbový rodinný dom v obci Kolta



42 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	hlina	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky 3-izbový rodinný dom v obci Kolta

DOM

- výmera domu je okolo 60m²
- dom je pripojený k elektrike, plynu (demontovaný plynomer), obecnej vode (demontovaný vodomer)
- vykurovanie je riešené cez plynové gamatky
- disponuje pivnicou

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- kuchyňa, 2x izba
- z exteriéru sa ide do špajze
- vonkajšia druhá stavba: letná kuchyňa

POZEMOK

- výmera pozemku je 1464m²
- rozmer pozemku je šírka 22 x 66m dĺžka
- na pozemku sa nachádza funkčná studňa, dom, letná kuchynka
- oplotený, zatravnený

VÝHODY

- vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- príroda, klud
- milí susedia

CENA: 42.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

