

Na predaj zrekonštruovaný 4-izbový tehlový byt s loggiou v Nových Zámkoch



195 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Šurianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90.12 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90.12 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*90.12 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový 4-izbový byt s lóggiou v Nových Zámkoch.

Byt:
- celková výmera: 90,12m2
- nachádza sa na 1. poschodí
- byt disponuje klimatizáciou /2x/
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- má samostatné kúrenie

- predáva sa čiastočne zariadený
- k bytu prislúcha špajza, pivnica, garáž a záhrada

Rekonštrukcia: nové rozvody elektriny, omietky, sadrokartónové stropy, dvere, okná, podlahy, kuchyňa, kúpeľňa.....

Dispozícia:
- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, špajza, detská izba, spáľňa s výstupom na loggiu, ďalšia izba, kúpeľňa s toaletou

Výhody:
- súkromná oplotená záhrada : 100m2 s vyvýšenými záhonmi a s vonkajším posedením
- vlastná garáž so súpisným číslom
- v blízkosti bytu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, detské ihrisko, zástavka MHD, hrádza.....

<u>Cena: 195.000.-€ / pri vážnom záujme dohoda/</u>
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***