



Na predaj zrekonštruovaný 4-izbový tehlový byt s loggiou v Nových Zámkoch

190 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šurianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90.12 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	90.12 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	90.12 m ²
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový 4-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch.

Byt:

- celková výmera: 90,12m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- byt disponuje klimatizáciou /2x/
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- má samostatné kúrenie

- predáva sa čiastočne zariadený
- k bytu prislúcha špajza, pivnica, garáž a záhrada

Rekonštrukcia: nové rozvody elektriny, omietky, sadrokartónové stropy, dvere, okná, podlahy, kuchyňa, kúpeľňa.....

Dispozícia:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, špajza, detská izba, spálňa s výstupom na loggiu, ďalšia izba, kúpeľňa s toaletou

Výhody:

- súkromná oplotená záhrada : 100m² s vyvýšenými záhonmi a s vonkajším posedením
- vlastná garáž so súpisným číslom
- v blízkosti bytu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, detské ihrisko, zástavka MHD, hrádza.....

Cena: 190.000.-€ / pri vážnom záujme dohoda/

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

