



Na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obci Bánov



133 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141 m ²
Plocha pozemku:	1355 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	795 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obci Bánov. Nachádza sa vo vyhládávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 1355m²
- záhrada: 560m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, hospodárske budovy, ovocné stromy, vinič, konštrukcie na fóliovník
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 141m²
- postavený je z tehly
- napojený na všetky IS. voda, elektrina, plyn
- kúrenie je plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je celý podpivničený
- do domu vchádza z prednej a bočnej časti domu, má dva vstupy

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, obýcacej izby, spálne, ďalšej izby, špajze, kúpeľne, samostatnej toalety a výstupom na povalu

Výhody:

- pôvodný stav, nový majiteľ si zrekonštruuje dom podľa svojich predstáv
- tichá a kludná lokalita
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 133.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

