



Na predaj 3-izbový rodinný dom s terasou a garážou v obci Palárikovo - časť Ľudovítov

275 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Ľudovítov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Plocha pozemku:	616 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	1 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom so zastrešenou terasou a garážou v obci Palárikovo- časť Ľudovítov.

Pozemok:

- celková plocha: 616m²
- na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s posedením, bazén:/ s prekrytím+ tepelné čerpadlo + prírodný kameň/, garáž so súpisným číslom a detské ihrisko
- pozemok je rovinatý, slnečný, upravený, zavlažovaný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom

- úžitková plocha: 90m²
- dom je po kompletnej rekonštrukcii
- nové platové okná + vonkajšie hliníkové žalúzie
- disponuje klimatizáciou v dvoch izbách/spálňa a obývacia izba/
- kúrenie je podlahové elektrické
- odpad je vedený do žumpy
- dom je celý podpivničený
- predáva sa čiastočne zariadený

Dispozícia: chodba, kuchyňa s obývacou izbou s výstupom na terasu, spálňa, detská izba, kúpeľňa, toaleta

Výhody:

- kompletná rekonštrukcia
- tichá a kludná lokalita, hlavne pre tých, ktorí túžia po relexe a oddychu
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- samostatný priestor od ulice o výmere približne 25 m², ktorý je možné využiť ako garsónku, kanceláriu, prevádzku alebo priestor na podnikanie

Cena: 275.000.-€ /pri vážnom záujme dohoda/

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

