



Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový s balkónom v Nových Zámkoch

112 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	61.75 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	61.75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61.75 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v Nových Zámkoch . Nachádza sa na Nábrežnej ulici.

Byt:

- celková výmera: 61,75m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica

- bytovka je zateplená

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kuchyňa, špajza, priestranná obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:

- v blízkosti bytu sa nachádza ZŠ, MŠ, obchody Biedronka, reštaurácie, pizzéria, detské ihrisko, hrádza.....
- byt je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- dobrí susedia
- kludná lokalita

Cena: 112.000.-€ /hotovosť, pri vážnom záujme dohoda/

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

