



IBA U NÁS - Na predaj rodinný dom na hlavnom ťahu v meste Šurany

257 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Hlavný ťah
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	59 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Internet:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu v meste Šurany. Veľkou výhodou je lokalita. Kúpa je vhodná aj ako investičný zámer.

DOM

- výmera domu je okolo 110m² + terasa
- podpivničený
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy

- vykurovanie je plynovým kotlom napojeným na radiátory + krb v obývacej izbe

REKONŠTRUKCIA

- cca rok 2020

- kompletne lektroinštalácia, vodoinštalácia, omietky, maľovky, kúpeľňa, plastové okná, vnútorná kabeláž na kamerový systém

POZEMOK

- výmera pozemku je okolo 800m²

- rozmer pozemku 59m dĺžka a 13m šírka

- rovinatý

- na pozemku sa nachádzajú drevené hospodárske stavby

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predchodba, komora

CENA: 257.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

