



## IBA U NÁS - Na predaj rodinný dom na hlavnom ťahu v meste Šurany

**257 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Hlavný ťah
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	59 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Internet:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu v meste Šurany. Veľkou výhodou je lokalita. Kúpa je vhodná aj ako investičný zámer.

#### DOM

- výmera domu je okolo 110m<sup>2</sup> + terasa
- podpivničený
- pripojený je k elektrike, plynu, vode
- odpad je riešený do žumpy

- vykurovanie je plynovým kotlom napojeným na radiátory + krb v obývacej izbe

### **REKONŠTRUKCIA**

- cca rok 2020

- kompletne lektroinštalácia, vodoinštalácia, omietky, maľovky, kúpeľňa, plastové okná, vnútorná kabeláž na kamerový systém

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je okolo 800m<sup>2</sup>

- rozmer pozemku 59m dĺžka a 13m šírka

- rovinatý

- na pozemku sa nachádzajú drevené hospodárske stavby

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predchodba, komora

### **CENA: 257.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

