

Na predaj starší 2-izbový rodinný dom v obci Dubník



24 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dubník*
Ulica:	*Dubník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*957 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*11 m*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*267 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*85 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavuje a ponúka na predaj starší 2-izbový rodinný dom v obci Dubník.
Nachádza v tichej lokalite obce.

Pozemok:
- celková výmera: 957m2
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, skladový priestor
- pozemok je svahovitý a oplotený

- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 85m2
- postavený z tehly
- napojený je na IS: elektrinu, obecnú vodu
- kúrenie je riešené na tuhé palivo
- okná plastové, dvere vonkajšie plastové
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:
- 2 x izba, kuchyňa

Výhody:
- vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- tichá a kľudná lokalita na relax

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ obchody, Obecný úrad, obchody.....

<u>Cena: 24.000.-€</u>
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***