



Na predaj starší 2-izbový rodinný dom v obci Dubník



24 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	957 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	85 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	267 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavuje a ponúka na predaj starší 2-izbový rodinný dom v obci Dubník.

Nachádza v tichej lokalite obce.

Pozemok:

- celková výmera: 957m²
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, skladový priestor
- pozemok je svahovitý a oplotený

- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 85m²
- postavený z tehly
- napojený je na IS: elektrinu, obecnú vodu
- kúrenie je riešené na tuhé palivo
- okná plastové, dvere vonkajšie plastové
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:

- 2 x izba, kuchyňa

Výhody:

- vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- tichá a kludná lokalita na relax

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ obchody, Obecný úrad, obchody.....

Cena: 24.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

