



## Výhradne - Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník



**45 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	841 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník.

Pozemok:  
- celková výmera: 1170m<sup>2</sup>

- na pozemku sa nachádza hospodárska budova so súpisným číslom, drevená šopa, studňa, vinič
- pozemok je svahovitý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 124m<sup>2</sup>
- postavený v roku 1960
- napojený je na IS: elektrinu, obecnú vodu, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami aj na tuhé palivo
- prístup do domu je z prednej a zadnej strany domu, má dva vstupy
- okná sú drevené
- je podpivničený
- predáva sa v pôvodnom stave

**Dispozícia:**

- vstupná predsieň, chodba, tri izby, dve kuchyne, špajza, výstup na povalu, podkrovná izba

**Výhody:**

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- možnosť dokončenia podkrovnej izby
- je obývatelný a bez tiarch

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ obchody, Obecný úrad, obchody.....

**Cena: 45.000.-€**

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

