



Výhradne - Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník



45 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Dubník |
| Ulica: | Dubník |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Plocha pozemku: | 1170 m ² | Rok výstavby: | 1960 |
| Typ zeme: | svahovitá | Celková plocha: | 124 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 124 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 841 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník.

Pozemok:
- celková výmera: 1170m²

- na pozemku sa nachádza hospodárska budova so súpisným číslom, drevená šopa, studňa, vinič
- pozemok je svahovitý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 124m²
- postavený v roku 1960
- napojený je na IS: elektrinu, obecnú vodu, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami aj na tuhé palivo
- prístup do domu je z prednej a zadnej strany domu, má dva vstupy
- okná sú drevené
- je podpivničený
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:

- vstupná predsieň, chodba, tri izby, dve kuchyne, špajza, výstup na povalu, podkrovná izba

Výhody:

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- možnosť dokončenia podkrovnej izby
- je obývatelný a bez tiarch

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ obchody, Obecný úrad, obchody.....

Cena: 45.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

