

Výhradne - Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník



45 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dubník*
Ulica:	*Dubník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1170 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*124 m^2*
Zastavaná plocha:	*841 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Celková plocha:	*124 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY s výhradným zastúpením majiteľa Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Dubník.

Pozemok:
- celková výmera: 1170m2

- na pozemku sa nachádza hospodárska budova so súpisným číslom, drevená šopa, studňa, vinič
- pozemok je svahovitý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:
- úžitková plocha: 124m2
- postavený v roku 1960
- napojený je na IS: elektrinu, obecnú vodu, plyn
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami aj na tuhé palivo
- prístup do domu je z prednej a zadnej strany domu, má dva vstupy
- okná sú drevené
- je podpivničený
- predáva sa v pôvodnom stave

Dispozícia:
- vstupná predsieň, chodba, tri izby, dve kuchyne, špajza, výstup na povalu, podkrovná izba

Výhody:
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- možnosť dokončenia podkrovnej izby
- je obyvateľný a bez tiarch

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ obchody, Obecný úrad, obchody.....

Cena: 45.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia
Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***