



## Na predaj krásny 5-izbový poschodový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou

**215 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	596 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	3 €
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1987	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásny 5-izbový poschodový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa v tichej uličke obce.

Pozemok:

- celková plocha: 781m<sup>2</sup>
- rozmery: 18x49m
- na pozemku sa nachádza dvojgaráž na elektrické diaľkové ovládanie, letná kuchyňa, vlastná studňa a bazén/7x3,5m, hĺbka 120/
- pozemok je rovinatý, upravený a oplotený betónovým múrom a krásnou kovovou bránou na diaľkové ovládanie
- pozemok ozdobuje a skrášľuje zámková dlažba, funkčná fontánka pred domom, okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- postavený v roku /1987, rekonštrukcia /2017
- úžitková plocha: 300m<sup>2</sup>
- napojený je na všetky IS:/ elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené závesným plynovým kotlom/ IMMERGAS/, ktorý zabezpečuje tiež ohrev teplej vody + liatinové radiátory
- odpad je vedený do žumpy/12m<sup>3</sup>/, pred domom sa nachádza prípojka kanalizácie
- dom je celý podpivničený, súčasťou suterénu domu je aj garáž /na elektr. diaľkové ovládanie/ s montážnou jamou

Dispozícia domu:

Suterén:

- pozostáva z dvoch väčších miestností, technickej miestnosti, skladového priestoru

1. Nadlažie:

- pozostáva zo zádveria, chodby so schodiskom s dreveným zábradlím, kuchyne, komory, obývačky, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnou toaletou

2. Nadlažie:

- pozostáva zo schodiska, chodby, troch izieb s dvomi balkónmi s výhľadom do ulice a do dvora, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety

Výhody:

- rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej uličke
- nízke mesačné náklady/cca 190.-€/mesačne
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 215.000.-€

\*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

