



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Dolný Jatov



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	Dolný Jatov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	123 m ²
Plocha pozemku:	924 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	548 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Jatov. Nachádza sa v tichej lokalite obce.

Pozemok

- celková výmera: 924m²
- šírka pozemku : 20m
- na pozemku sa nachádza studňa a hospodárska budova
- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 123m²
- postavený v 70.rokoch , jedna izba je z nepálenej tehly, ktorá je zateplená , ostatná časť domu je z pálenej tehly
- napojený na na všetky IS: /obecná voda, elektrina, plyn/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené elektrickými olejovými radiátormi a tiež krbom s prieduchmi do dvoch izieb
- odpad je vedený do žumpy
- dom je čiastočne podpivničený
- čiastočná rekonštrukcia: okná, dvere, podlahy.....
- vchod do domu je z bočnej a zadnej strany domu, má dva vstupy

Dispozícia: predsieň, chodba, priestranná kuchyňa, špajza, 3x izba, šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť s výstupom na povalu

Občianska vybavenosť obce: ZŠ, MŠ, Obecný úrad , lekári, lekáreň, obchody, autobusová a železničná doprava.....

Výhody:

- lokalita
- hlavný ťah na Bratislavu a Nové Zámky
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 88.000,-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

