



## Na predaj garsónka v meste Nové Zámky



**67 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	1	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Nábřežnej ulici.

Garsónka:

- celková výmera: 20m<sup>2</sup>
- nachádza na 6. poschodí
- izba: plastové okno, podlaha drevená, na chodbe a v kúpeľni je dlažba
- garsónka je zabezpečená bezpečnostnými dverami
- v garsónke je zavedená optika
- disponuje klimatizáciou
- je čestvo vymalovaná
- bytovka je zateplená

*Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, izba s kuchynskou linkou so sporákom a digestorom*

**Výhody:**

- bezproblémové parkovanie
- v blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, lekári, lekáreň, centrum obchodov, detské ihrisko, hrádza.....
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- nízke mesačné náklady: 100.-€ mesačne

**Cena: 67.990.-€**

- vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

