



Výhradne - Na predaj 3-izbový byt s garážou v obci Dvory nad Žitavou

83 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	61.62 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	71.62 m ²	Celková plocha:	61.62 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s garážou a záhradou v obci Dvory nad Žitavou. Byt sa nachádza v tichej lokalite obce. Jedná sa o štvorbytovku.

Byt:

- úžitková plocha: 61,62m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- má samostatné vlastné kúrenie

- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- k bytu prislúchajú pivničné priestory
- byt je čiastočne zrekonštruovaný
- predáva sa so zariadením, po vzájomnej dohode

Dispozícia:

- vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývací izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:

- k bytu prislúcha garáž s montážnou jamou, skladový priestor na odkladanie náradia, dielňa a záhrada
- byt je kúpou ihneď voľný
- na skok do mesta Nové Zámky

V obci je dostupná všetka občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, obchody, lekári, lekárne, reštaurácie, pizzéria, stavebniny.....

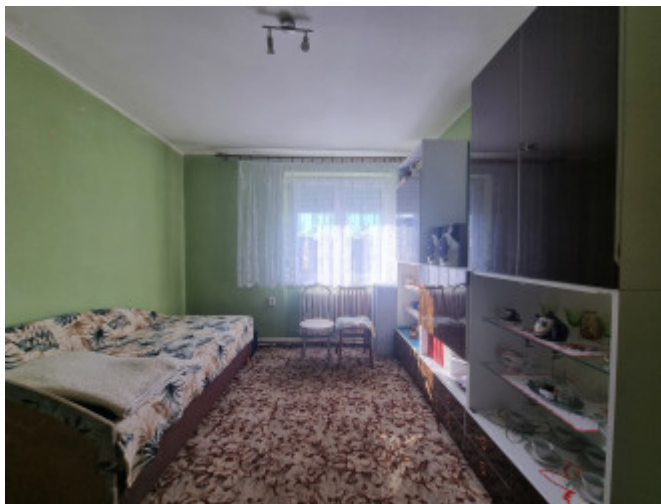
Cena: 83.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

