

Výhradne - Na predaj 3-izbový byt s garážou v obci Dvory nad Žitavou



83 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*Dvory*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*61.62 m^2*
Zastavaná plocha:	*71.62 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*61.62 m^2*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s garážou a záhradou v obci Dvory nad Žitavou. Byt sa nachádza v tichej lokalite obce. Jedná sa o štvorbytovku.

Byt:
-úžitková plocha: 61,62m2
- nachádza sa na 1. poschodí
- má samostatné vlastné kúrenie

- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- k bytu prislúchajú pivničné priestory
- byt je čiastočne zrekonštruovaný
- predáva sa so zariadením, po vzájomnej dohode

Dispozícia:
- vstupná chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa a samostatná toaleta

Výhody:
- k bytu prislúcha garáž s montážnou jamou, skladový priestor na odkladanie náradia, dieľňa a záhrada
- byt je kúpou ihneď voľný
- na skok do mesta Nové Zámky

V obci je dostupná všetka občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, obchody, lekári, lekáreň, reštaurácie, pizzéria, stavebniny.....

Cena: 83.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***