



## IBA U NÁS - Na predaj Piváreň u Dráčika v meste Nové Zámky, 3D virtuálna prehliadka

**245 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobeny	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj kompletne zariadené pohostinstvo - Piváreň u Dráčika so záhradou v meste Nové Zámky. Nachádza sa priamo na hlavnom ťahu na Komárňanskej ceste.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=TAAyXJskjMF>

#### Pozemok a budova:

- celková výmera pozemku: 332m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 120m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza menšia budova na uskladnenie a vonkajšia krytá terasa s posedením v uzatvorenom dvore

- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístup do prevádzky pivárne je možný z prednej a bočnej časti cesty

#### **Budova pivárne:**

- napojená na všetky IS
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- predáva so zariadením

#### **Dispozícia:**

Dispozične piváreň pozostáva zo vstupnej prednej terasy, miestnosti s posedením s barovým pultom a výčapom, kuchyne, skladu, kancelárie, sociálneho zariadenia pre klientov a zamestnancov, ďalšej miestnosti, chodby s východom na zadnú vonkajšiu krytú terasu s posedením a krbom

#### **Potenciál prevádzky:**

- výborná príležitosť pre podnikateľov v oblasti gastronómie: rýchleho občerstvenia, reštaurácie, pizzérie. ....
- alebo v pokračovaní bývalej prevádzky pivárne

#### **Využitie:**

- súkromné a spoločenské akcie, firemné akcie, oslavy.....

#### **Výhody:**

- v danej lokalite sa nachádzajú podniky a výrobné prevádzky, no nenachádza sa tam žiadna prevádzka gastronómie, ktorá by poskytla rýchle občerstvenie teplého jedla pre zamestnancov
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

#### **Cena : 245.000.-€/ pri vážnom záujme dohoda/**

- vrátane poplatkov s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

