



## Na predaj dvojgeneračný 6-izbový rodinný dom v obci Hul



**149 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	209 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	209 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	209 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj dvojgeneračný 6-izbový rodinný dom v obci Hul. Na dome bola vykonaná rekonštrukcia.

Velkou výhodou je možnost odkúpenia domu formou mesačných splátok, s podmienkou zloženia akontácie

**Pozemok:**

- celková plocha: 1273m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza studňa, terasa, staršia budova, ktorá slúži ako odkladací priestor, drevená šopa
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 209m<sup>2</sup>
- dom je napojený na všetky IS. /elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je plynové aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je čiastočne podpivničený
- vstup domu domu je z prednej a zadnej časti domu

Rodinný dom pozostáva z dvoch častí, zo staršej a z novej časti domu , ktorá bola postavená v rokoch 1984 a zrekonštruovaná v rokoch 2024-2025.

Rekonštrukcia domu: menené plastové okná, podlahy, dvere, omietky, steny, kuchynská linka, obklady, kúpeľne, exteriér domu, menená strecha.....

**Dispozícia prednej časti domu:**

- vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, dve veľké priestrané izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta

**Dispozícia zadnej časti domu:**

- vstupná miestnosť, chodba, 3x izba, kúpeľňa s toaletou ,chodba

**Výhody:**

- vykonaná rekonštrukcia
- výborná lokalita
- obec disponuje občianskou vybavenosťou: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, obchody.....
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska

Cena: 149.900.-€/ možnosť odkúpenia na splátky + akontácia/

- vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

