



## Exkluzívne kancelárske priestory na prenájom v meste Šurany



**1 464 €/mesiac**

+DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nitrianska ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	168.6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	168.6 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	168.6 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*IBA U NÁS - Ponúkame exkluzívne kancelárske priestory na prenájom, ktoré sa nachádzajú na hlavnom ťahu v meste Šurany.*

#### **PRIESTORY**

*Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí a majú samostatný vstup do kancelárskej časti. Celkovo pozostávajú zo 6 kancelárií a jednej kuchynky. Sociálne zariadenia (dámske aj pánske) sa nachádzajú vonku pred vstupom.*

*Každá miestnosť je vybavená klimatizáciou. Priestory sa prenajímajú zariadené tak, ako je uvedené na fotografiách, s možnosťou odstránenia nábytku podľa dohody. Vykurovanie je riešené centrálné, napojené radiátory.*

K kanceláriám prislúcha 10 parkovacích miest priamo pred budovou.

**VÝMERA KANCELÁRIÍ - zobrazený pôdorys v galérii**

2.206 a 2.207 - rozmer priestoru: 5,6x6m, výmera: 33,60m<sup>2</sup>

2.208 - rozmer priestoru: 5,6x6,7m, výmera: 37,50m<sup>2</sup>

2.209 - rozmer priestoru: 5,2x5,8m, výmera: 30,2m<sup>2</sup>

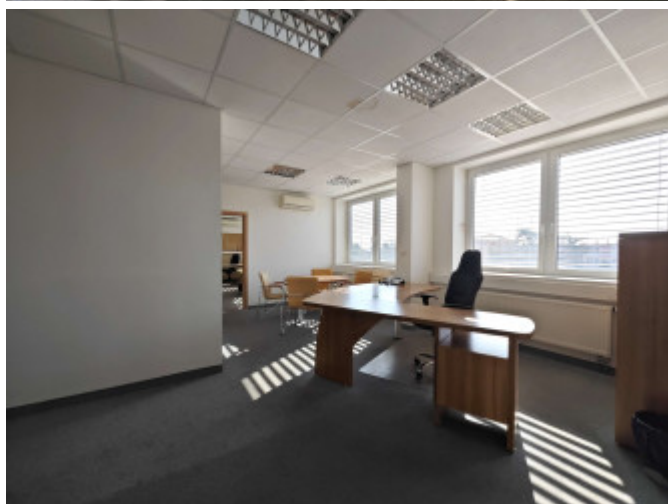
2.210 - rozmer priestoru: 4,3x5,9m, výmera: 25,4m<sup>2</sup>

2.211 - rozmer priestoru: 4,5x4,8m, výmera: 21,6m<sup>2</sup>

2.212 - rozmer priestoru: 4,5x4,5m, výmera: 20,3m<sup>2</sup>

SPOLU: 168,60m<sup>2</sup>

**CENA: 1464,50€/mesiac + DPH + Energie 200€**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Ing. Ing. Vladimír Živán, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**zivan@reality-trinity.sk**

