



Na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Ľ. Štúra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	82.43 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	82.43 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	82.43 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Nachádza sa na ulici Ľ. Štúra.

Byt:

- úžitková plocha: 82,43m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- predáva sa v pôvodnom stave
- podlahy: drevené, dlažba, okná: plastové
- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zateplená

Dispozícia.

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, obývacej izby s výstupom na balkón, spálne, ďalšej izby, kúpelne a samostatnej toalety

Výhody:

- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica, ZŠ, MŠ, obchody, lekárne, lekári, reštaurácie, cukráreň.....
- priestrané a svetlé izby
- nakoľko byt sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrekonštruuje podľa svojich predstáv
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 138.000.-€

- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

