

Na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



137 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Ľ. Štúra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82.43 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*82.43 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*82.43 m^2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Nachádza sa na ulici Ľ. Štúra.

Byt:
- úžitková plocha: 82,43m2
- nachádza sa na 2. poschodí
- predáva sa v pôvodnom stave
- podlahy: drevené, dlažba, okná: plastové
- k bytu prislúcha pivnica
- bytovka je zateplená

Dispozícia.
- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, obývacej izby s výstupom na balkón, spálne, ďalšej izby, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:
- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica, ZŠ, MŠ, obchody, lekáreň, lekári, reštaurácie, cukráreň.....
- priestranné a svetlé izby
- nakoľko byt sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho zrekonštruuje podľa svojich predstáv
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 137.000.-€
- vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***