



EXKLUZÍVNE - Na predaj penzión / ubytovacie zariadenie v obci Podhájska

499 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Za Humnami
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	194 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	194 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúakem na predaj penzión / ubytovacie zariadenie, ktoré sa nachádza v kludnej lokalite a nie tak ďaleko od Termálneho kúpaliska v obci Podhájska.

Vhodný investičný zámer ! Penzión má vlastnú prepracovanú webovú stránku. Neustále sa vracajúcu klientelu.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti- <https://my.matterport.com/show/?m=ZJiu3RiSVRO>

PENZIÓN

- výmera je okolo 194m² + terasa + druhá terasa s kamennou pecou
- vykurovanie je riešené cez plynový kotol napojený na radiátory

- najviac vyťažené Júl, August
- objekt disponuje solárnymi panelmi na ohrev vody
- stavba je postavená z iporu v roku 2012

KAPACITA UBYTOVANIA - vieme poskytnúť aj pôdorys budovy

- prízemie: 3x dvojizbový apartmán po 6 postelí,
- podkrovia: 6x jednoizbový apartmán: 1x 4 poslele, 1x 3 posteľe a 4x 2 posteľe
- maximálna kapacita je 33 ľudí

MESAČNÉ NÁKLADY

- elektrina: 22 EUR, plyn: 18 EUR, voda: 8 EUR, odpad: 5 EUR, internet: 10EUR

POZEMOK

- výmera pozemku je 1263m²
- na pozemku sa nachádza parkovisko, spevnená plocha, záhrada, terasy

CENA: 499.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

