



Na predaj 2-izbový byt s balkónom v novostavbe v Nových Zámkoch

149 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Jazdecká ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	47.19 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	47.19 m ²	Celková plocha:	47.19 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásny 2-izbový byt s balkónom na predaj v novostavbe v Nových Zámkoch. Jedná sa o ročnú stavbu.

BYT

- výmera bytu je 47,19m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- rok kolaudácie 2023
- disponuje stropným chladením, podlahovým vykurovaním a vonkajšími hliníkovými elektrickými roletami

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s wc

VÝHODY

- v tesnej blízkosti supermarket a kaviareň, centrum cca 5 minút, v okolí školy, škôlky,..
- novostvaba
- balkón je 2x2m
- možnosť odkúpenia parkovacieho miesta pred budovou

CENA: 149.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

