



Na predaj tehlový 2-izbový byt s garážou v Nových Zámkoch

115 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bezručová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	53.7 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	53.7 m ²	Celková plocha:	53.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívny tehlový 2-izbový byt s garážou, pozemkom, ktorý sa nachádza neďaleko Štrand kúpaliska v Nových Zámkoch.

Videoobhliadka : <https://www.youtube.com/watch?v=MsgnrTjkvps&feature=youtu.be>

Veľkou výhodou je garáž + menší pozemok o výmere 40m² a uzatvorený dvor len pre majiteľov bytov. Pred garážou je miesto na státie auta. Garáž viete dať do prenájmu a pasívne zarábať. V galérii nájdete aj fotky ako by to mohlo vyzerieť (garáž, záhradka, kúpeľňa, pivnica).

BYT

- tehlový o výmere 53,7m²
- nachádza sa na 2. poschodí

- k bytu prislúcha garáž, pozemok, pivnica 2x (jedna menšia, jedna väčšia)
- vykurovanie je riešené cez plynové gamatky

DISPOZIČNE RIEŠENIE

- vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, pivnica 2x, garáž, záhrada

BYTOVÝ DOM

- zateplený, v bytovke sa nachádzajú milí susedia

CENA: 115.500,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

