



## Na prenájom veľký 1-izbový byt s dvomi loggiami v meste Nové Zámky



**430 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nábřežná        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                               |            |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Status:                 | aktívne           | Typ výbavy:                   | nevybavený |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Balkón:                       | áno        |
| Úžitková plocha:        | 42 m <sup>2</sup> | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno        |
| Zastavaná plocha:       | 42 m <sup>2</sup> | Špajza:                       | áno        |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Výťah:                        | áno        |
| Počet izieb:            | 1                 | Poschodie:                    | 2          |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Počet balkónov:               | 2          |
| Typ budovy:             | panelová stavba   | Vykurovanie - centrálné:      | áno        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na prenájom veľký 1-izbový byt s dvomi loggiami v meste Nové Zámky. Nachádza sa na Nábřežnej ulici.

#### Byt:

- úžitková plocha: 42m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 2. poschodí
- prenajíma sa nezariadený
- disponuje samostatnou pivnicou a dvoma loggiami
- uzatvorená vstupná chodba
- voľný je ihneď

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej uzatvorenej chodby, samostatnej špajze, chodby, kuchyne s výstupom na loggiu, priestrannej izby s výstupom na loggiu, kúpelne so sprchovým kútom a toaletou.

V byte sa nachádza nový sporák, digestor, podlaha, dvere.

Výhody:

- bytovka je zateplená
- disponuje dvomi novými výťahmi
- samostatná špajza + dve loggie
- v blízkosti sa nachádza ihrisko, hrádza, ZŠ, MŠ, obchody, lekári ,lekáreň, reštaurácie.....

Požiadavky:

- max: dve osoby
- bez zvierat

**Cena prenájmu: 430.-€ mesačne s energiami**

- pri podpise zmluvy sa zloží 3x platba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Erika Živáňová**  
**0905413091**

E-mail:

***[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)***

