



Na predaj 3-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch



134 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	74.69 m ²
Zastavaná plocha:	368 m ²
Podlahová plocha:	74.96 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	panelová stavba

Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Špažza:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	4
Celková plocha:	74.69 m ²
Počet logií:	1
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch. Nachádza sa na Vajanského ulici.

Byt:

- úžitková plocha: 74,69m²
- nachádza sa na 4. poschodí
- na byte bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- disponuje klimatizáciou
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- byt sa predáva so zariadením
- k bytu prislúcha pivnica

Zariadenie, ktoré zostáva v byte : kuchynská linka, spotrebiče, roldor skrine, sedačka, konferenčný stolík, TV, obývacia stena, elektrický krb, klíma, ostatné po vzájomnej dohode

Rekonštrukcia:

- kuchynská linka na mieru, omietky, stropy, okná, kúpeľňa, podlahy, dvere, rozvody elektriny, roldor skrine.....

Dispozícia.

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne s výstupom na loggiu, detskej izby, komory, špajze, kúpeľne a toalety

Lokalita:

- v blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, centrum obchodov, lekáreň, reštaurácie, cukráreň, hrádza

Cena: 134.000.-€

- vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

