



Na predaj garsónka po kompletnej rekonštrukcii v Nových Zámkoch



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku po kompletnej rekonštrukcii, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v Nové Zámky.

BYT

- výmera je 20m²
- nachádza sa na 6. poschodí
- pred 4. rokmi prešla kompletnou rekonštrukciou
- mesačné náklady: 80€ bytové, 20€ elektrina

V byte sa nachádza nájomník. Možnosť predaja s nájomníkom alebo sa s ním ukončí zmluva.

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, nový výťah

VÝHODY

- blízko obchody, zastávka, reštaurácie
- pasívny príjem z prenájmu

CENA: 73.000,-EUR

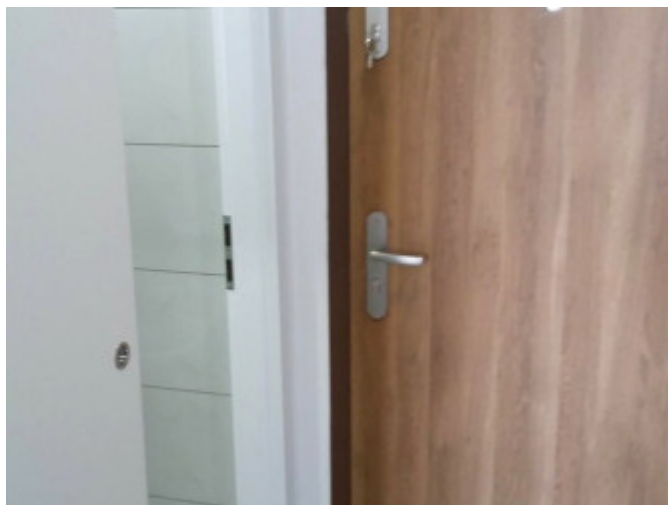
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Vladimír Živán

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

