



TRINITY - Na predaj 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

124 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Neďaleko centra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	57.12 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	57.12 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	57.12 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

TRINITY - Ponúkame na predaj 3-izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je pôvodne 2-izbový no prerobený na 3-izbový.

BYT

- výmera bytu je 57,12m²
- nachádza sa na 7. poschodí
- klimatizovaný byt
- disponuje pivnicou

REKOŠTRUKCIA

- bezpečnostné vchodové dvere, vonkajšie hliníkové rolety, vnútorné žalúzie, spustene sadrokartonové stropy, led svetla, 3x roldor, laminatové podlahy, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

a umývačkou riadu,

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- chodba, wc, kúpeľňa, kuchyňa, spálňa, obývacia izba, detská izba, balkón

VÝHODY

- vhodný ako pasívny príjem na prenájom
- top lokalita - neďaleko centra

CENA: 124.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

