



## Na predaj budova s pozemkom - developersky projekt v meste Nové Zámky



**859 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šurianska ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	6961 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj developerský pozemok v Nových Zámkoch na Šurianskej ulici s priamym napojením na hlavnú komunikáciu. Predmetom predaja je celok – dve parcely s celkovou výmerou 6 961 m<sup>2</sup> (2 310 m<sup>2</sup> + 4 651 m<sup>2</sup>), šírka pozemku cca 26 m, vlastníctvo súkromné, bez tiarch.

Pozemok je podľa informácií vlastníka určený na IBV a v prednej časti je zároveň rozostavaná polyfunkčná budova s platným stavebným povolením – ide o hrubú stavbu, miestami už s omietkou, čiastočne podpivničenú, s dvomi nadzemnými podlažiami. K dispozícii je projektová dokumentácia aj stavebné povolenie, čo výrazne skraca čas k realizácii.

Veľkým benefitom je kompletná infraštruktúra: elektrina, voda a kanalizácia sú na pozemku, plyn na ulici. Pozemok je dlhý a ponúka viacero možných konceptov zástavby (IBV / kombinácia s občianskou vybavenosťou podľa zvoleného zámeru).

Atraktívnym prvkom lokality je aj staré rameno rieky na konci pozemku, ktoré tvorí príjemné prírodné rozhranie a môže byť plusom pri návrhu bývania (rekreačný pás, oddychová zóna, zelený prvok projektu – v závislosti od regulatívov a povolení).

Cena: 859.000,-EUR

Ponuka je vhodná najmä pre developera hľadajúceho pozemok s priamym prístupom z hlavnej cesty, dostupnými sieťami a existujúcim povolením na rozostavanú stavbu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

