



## EXKLUZÍVNE - Na prenájom 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



**590 €/mesiac**

*Dohodou*

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Jazdecká ulica  |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                          |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Typ budovy:              | panelová stavba     |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Loggia:                  | áno                 |
| Priechodná izba:        | áno                 | Pivnica:                 | áno                 |
| Úžitková plocha:        | 61.3 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno                 |
| Zastavaná plocha:       | 61.3 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 1                   |
| Podlahová plocha:       | 61.3 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 61.3 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:        | 61.3 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Stav:                   | úplne prerobený     | Internet:                | áno                 |
| Počet izieb:            | 3                   | Optická sieť:            | áno                 |
| Energetický certifikát: | žiadne              |                          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS - Ponúkame na prenájom 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch v lokalite JUH.**

#### BYT

- celková plocha: 61.37m<sup>2</sup>
- dve nepriechodné izby
- bezpečnostné dvere
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- nachádza sa na 1. poschodí

- bez detí, bez zvierat

## **BYTOVÝ DOM**

- nové stupačky, zateplený, disponuje výťahom

## **VÝHODY**

- byt je slnečný a priestorový a vymalovaný

**CENA: 590€/mesiac vrátane energií**

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



## **REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Vladimír Živán**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

