



## EXKLUZÍVNE - Na predaj 2-izbový byt s dvomi balkónmi v Nových Zámkoch



**124 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68.42 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	68.42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	68.42 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE - Na predaj 2-izbový byt s dvomi balkónmi, ktorý sa nachádzavo vyhládávanej lokalite v Nových Zámkoch. Na byt je vyhotovený znalecký posudok.

**3D virtuálna prehliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=z54jRfmcoZ1>

#### BYT

- výmera bytu je 68,42m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 9. poschodí
- k bytu prislúcha pivnica a komora na poschodí
- byt je klimatizovaný, kompletne prerobení
- zostáva zariadený

## **BYTOVÝ DOM**

- disponuje dvomi výťahmi (osobný, nákladný), zateplená bytovka, stupačky vymenené

## **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, balkón, komora na poschodí

## **VÝHODY**

- vhodné ako pasívny príjem (prenájom)
- lokalita
- 2 výťahy, komplet prerobený, zariadený

## **CENA: 124.500,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
Telefón : **0910 183 535**  
E-mail: **[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

