



## Na prenájom nebytová budova a garáž v meste Nové Zámky



**500 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	J. Simora
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na prenájom nebytovú budovu - objekt v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo frekventovanej lokalite mesta. K budove prislúcha záhrada a garáž.

Pozemok:

- celková plocha: 570m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza garáž
- pozemok je oplotený

- prístupová cesta je asfaltová

**Budova:**

- úžitková plocha: 59m<sup>2</sup>
- nachádza sa na ulici J. Simora
- napojená je na všetky IS: elektrina, voda, plyn
- kúrenie je riešené radiátormi
- okná a dvere plastové, podlaha plávajúca
- k priestoru patrí aj spoločné sociálne zariadenie tj. umyváreň a WC

**Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo štyroch miestností a sociálneho zariadenia

Budova je vhodná na prevádzku obchodu, skladových priestorov, kancelárií, pneuservis, opravovne, či prevádzku rôznych služieb.

Vstup do objektu budovy je cez samostatnú bránu, prístup je neomedzený a kedykoľvek možný.

**Výhody:**

- vyhľadávaná lokalita
- samostatný uzatvorený dvor

**Cena prenájmu: 500.-€ za mesiac /+energie /**

- pri podpise zmluvy sa zloží platba



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

