



TRINITY - Na predaj 1-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



87 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Komárňanská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	42.85 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	42.85 m ²	Celková plocha:	42.85 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúakem na predaj 1-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza neďaleko centra v Nových Zámkoch.

BYT

- výmera bytu je 42,85 m²
- nachádza sa na 4. poschodí
- byt je zrekonštruovaný a čiastočne zariadený
- disponuje klimatizáciou

ZARIADENIE

- kuchynská linka v tvare L zo vstavanými spotrebičmi. chladnička, sporák, roldor

VÝHODY

- vhodné ako invetičný byt (pasívny príjem, prenájom)
- nachádza v blízkosti centra 3 minúty pešo.

- prerobený
- v byte sa nachádza optický internet.

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky
- slušný vchod, tichý susedia

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, kúpeľňa spojená s wc, obývacia izba, kuchyňa, balkón

LOKALITA

- v okolí sa nachádza autobusová zastávka, reštaurácie, obchody, školy, nachádza v blízkosti centra.

CENA: 87.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

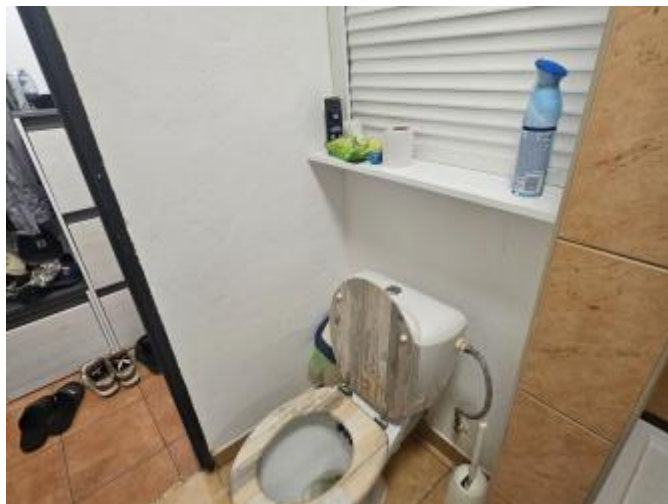
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

