



EXKLUZÍVNE - TRINITY - Na predaj útulný 2-izbový byt v Nových Zámkoch



107 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	47.9 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	47.9 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	47.9 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - Útulný 2-izbový byt na sídlisku Juh, Nové Zámky.

Video obhliadka - <https://youtu.be/1RiaLjWMaSo>

Hľadáte ideálne bývanie alebo skvelú investíciu v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? Máme pre vás útulný 2-izbový byt v oblúbenej časti sídlisko Juh v Nových Zámkoch, ktorý si zamilujete na prvý pohľad.

BYT

- výmera bytu je 47,90m²
- nachádza sa na zvýšenom prízemí, čo predstavuje veľkú výhodu pre komfortné bývanie. Tento typ umiestnenia spája praktickosť prízemnia s bezpečnosťou vyšších poschodí

- k bytu prislúcha murovaná pivnica cca 3m x 3m
- disponuje klimatizáciou a bezpečnostnými dverami
- zostáva čiastočne zariadený

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, príjemný susedia

DISPOZÍCIA BYTU

- chodba, kúpeľňa spojená s wc, spálňa, obývacia izba, kuchyňa

VÝHODY

- ☐ pohodlný prístup – žiadne zdĺhavé chodenie po schodoch ani čakanie na výťah
- ☐ ideálne pre rodiny s deťmi, seniorov aj ľudí s obmedzenou mobilitou
- ☐ vyššia miera bezpečnosti a súkromia než pri klasickom prízemí
- ☐ lepšia tepelná izolácia – byt je menej náchylný na chlad od zeme
- ☐ jednoduché vetranie a rýchly prístup von

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite sídliska Juh v Nových Zámkoch, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

V pešej dostupnosti nájdete:

- ☐ školy a škôlky
- ☐ obchody a supermarket
- ☐ reštaurácie a kaviarne
- ☐ autobusovú zastávku
- ☐ centrum mesta – len 7 minút chôdze

Lokalita je pokojná, plná zelene a zároveň veľmi praktická pre každodenný život, vďaka čomu je ideálna pre rodiny, páry aj ako investícia na prenájom.

CENA: 107.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

