



Na predaj rodinný dom v obci Gbelce

113 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	2011 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	91 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	91 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	91 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rodinný dom v obci Gbelce. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 2011m²
- šírka: 20m

- na pozemku sa nachádza funkčný bazén, okrasné dreviny a stromy
- pozemok je rovinný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 91m²
- napojený je na elektrinu a vodu, prípojka plynu sa nachádza pred pozemkom
- na dome prebieha kompletná rekonštrukcia interiéru
- odpad je vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pred pozemkom
- dom nie je podpivničený

Rekonštrukcia:

- interiérový: menené okná za plastové, dvere, rozvody, podlahy, stropy, steny.....naďalej pokračujú dokončovacie stavebné práce
- exteriér: zateplenie domu, nová fasáda

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, výstupom do podkrovia, kuchyne, komory, obývacej izby, kúpeľne
- podkrovia: predpríprava na tri izby

Výhody:

- dom je zateplený
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- príjemní a milí susedia

Cena: 113.000.-€

*vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvnými, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

