



TRINITY - Na predaj krásny 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



142 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	73.21 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	73.21 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	73.21 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	73.21 m ²	Celková plocha:	73.21 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY | Ponúkame na predaj krásny 3-izbový byt na sídlisku Juh vo vyhľadávanej lokalite. Byt je svetlý, priestranný a ponúka nádherný výhľad, ktorý si zamilujete. Nachádza sa v pokojnej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. Ideálna voľba pre komfortné mestské bývanie.

BYT

- byt disponuje výmerou 73,21m²
- nachádza sa na 6. poschodí zo 7.
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- po dohode zostáva zariadený

- k bytu prislúcha pivnica

REKONŠTRUKCIA

- nová elektriňštalácia, murované jadro, obklad, dlažba, podlaha, maľovky, vodoinštalácia, sádrokartónové stropy, radiátory, plastové okná, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, bezpečnostné dvere SHERLOCK

BYTOVÝ DOM

- zateplený, disponuje novým výťahom, nové stupačky

DISPOZIČNE BYT POZOSTÁVA

- vstupná chodba, samostatné wc, kúpeľňa, obývacia izba, kuchyňa so špajzou, spálňa, deťská izba, komora, balkón

LOKALITA

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – základná škola, materské školy, obchodné centrum LIPA, reštaurácie aj autobusová zastávka. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť, pričom do centra mesta sa dostanete približne za 10 minút pešou chôdzou. Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky.

CENA: 142.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

