



## IBA U NAS - Na predaj stavebný INVESTIČNÝ POZEMOK pri obci Močenok



**1 200 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Močenok
Ulica:	GORAZDOV
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	200 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	41427 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	41427 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	200 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj stavebný INVESTIČNÝ POZEMOK pri obci Močenok.

#### **POZEMOK**

- výmera je 41 427m<sup>2</sup>
- rozmer je okolo 200m x 200m
- pri pozemku sa nachádza elektrina
- pozemok je rovinatý, nie je oplotený

Na pozemku bola plánovaná výstavba fotovoltických panelov, pričom k dispozícii je kompletná projektová dokumentácia. Projekt sa napokon nerealizoval, avšak pozemok predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť s vysokým potenciálom zhodnotenia.

**CENA: 1.200.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

## Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

