

# IBA U NAS - Na predaj stavebný INVESTIČNÝ POZEMOK pri obci Močenok



**1 200 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Šaľa* |
| *Obec:* | *Močenok* |
| *Ulica:* | *GORAZDOV* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Stavebný pozemok* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Dĺžka pozemku:* | *200 m* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *41427 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *41427 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Šírka pozemku:* | *200 m* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*IBA U NÁS - Ponúkame na predaj stavebný INVESTIČNÝ POZEMOK pri obci Močenok.*

***POZEMOK***
*- výmera je 41 427m2*
*- rozmer je okolo 200m x 200m*
*- pri pozemku sa nachádza elektrina*
*- pozemok je rovinatý, nie je oplotený*

*Na pozemku bola plánovaná výstavba fotovoltických panelov, pričom k dispozícii je kompletná projektová dokumentácia. Projekt sa napokon nerealizoval, avšak pozemok predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť s vysokým potenciálom zhodnotenia.*

***CENA: 1.200.000,-EUR***
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

***Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?***
*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

***Naše služby:***
*- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta*
*- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
*- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi*
*- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
*- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU*





REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
*Telefón :* ***0910 183 535***
*E-mail:* ***zivan@reality-trinity.sk***