



## Na predaj objekt „INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ,, v obci Gbelce

**340 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	hlavny ťah
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	970 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	970 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	740 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	970 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame IBA U NÁS - Na predaj objekt „INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ,, v obci Gbelce. V galérii nájdete aj ilustračné fotografie, ako by mohla stavba vyzerat.**

#### OBJEKT

- výmera je okolo 700m<sup>2</sup>
- budova disponuje betónovými podlažiami (možná prestavba na bytové jednotky)
- budova je vyčistená a pripojený k elektrike

#### DOMY

- na pozemku sa nachádzajú aj dva domy
- jeden má výmeru okolo 200m<sup>2</sup> a druhý okolo 70m<sup>2</sup>
- pripojené sú k inžinierskym sieťam
- vykurovanie riešené gamatkami

## **POZEMOK**

- pozemok má výmeru 4349m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha pozemku je 740m<sup>2</sup>
- na pozemok je privedená elektrina, plyn, obecná voda
- odpad je riešený do žumpy

## **VÝHODY**

- budova s domami sa nachádza na hlavnom ťahu
- výhodná investičná príležitosť
- budovu ako aj pozemok je možné využiť viacerými spôsobmi

## **CENA: 340.000,-EUR**

\*Vrátane poplatkov spojených s predajom

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

## **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

