

Na predaj rekreačné/ubytovacie zariadenie v obci Podhajska



330 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhajska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel, penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*390 m^2*
Úžitková plocha:	*390 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*790 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*390 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*14*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadený rekreačný areál v obľúbenej lokalite Podhájska so zabehnutou klientelou a celoročnou prevádzkou. Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité podnikanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné informácie:
- 3 samostatné stavby (2× rekreačný objekt, 1× zrub)
- Spolu 14 izieb
- Izby: 2-, 3- a 4-lôžkové
- Celková kapacita: až 60 osôb
- Úžitková plocha: 390 m²

- Zastavaná plocha: 790 m²
- Pozemok: 1 204 m²
- Vlastné parkovisko

Vybavenie izieb:
- *Vlastné sociálne zariadenie (sprcha, WC, umývadlo)*
- Kuchynka (varič, chladnička, kanvica, vybavenie)
- TV, internet
- Celoročné vykurovanie (elektrické radiátory)
- Areál a technické vybavenie:
- Veľký altánok s vonkajším grilom
- Alarm
- Plastové okná, sedlová strecha (škridla)
- Elektrina 230/400 V, vodovod
- Žumpa + ČOV
- Dláždená prístupová cesta

Výhody:
- Slnečný a rovinatý pozemok
- Tiché prostredie
- Výborná dostupnosť služieb
- Blízkosť termálneho kúpaliska Podhájska
- Celoročný dopyt, stabilná klientela
- Turistika, cykloturistika, rybolov

Ideálna investičná príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných oblastí na Slovensku.

CENA: 330.000,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***