



Na predaj rekreačné/ubytovacie zariadenie v obci Podhájska

330 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	390 m ²
Úžitková plocha:	390 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	790 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	390 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	14	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadený rekreačný areál v oblúbenej lokalite Podhájska so zabehnutou klientelou a celoročnou prevádzkou. Nehnuteľnosť je vhodná na okamžité podnikanie bez nutnosti ďalších investícií.

Základné informácie:

- 3 samostatné stavby (2× rekreačný objekt, 1× zrub)
- Spolu 14 izieb
- Izby: 2-, 3- a 4-lôžkové
- Celková kapacita: až 60 osôb
- Úžitková plocha: 390 m²

- Zastavaná plocha: 790 m²
- Pozemok: 1 204 m²
- Vlastné parkovisko

Vybavenie izieb:

- Vlastné sociálne zariadenie (sprcha, WC, umývadlo)
- Kuchynka (varič, chladnička, kanvica, vybavenie)
- TV, internet
- Celoročné vykurovanie (elektrické radiátory)
- Areál a technické vybavenie:
- Veľký altánok s vonkajším grilom
- Alarm
- Plastové okná, sedlová strecha (škridla)
- Elektrina 230/400 V, vodovod
- Žumpa + ČOV
- Dláždzená prístupová cesta

Výhody:

- Slniečny a rovinný pozemok
- Tiché prostredie
- Výborná dostupnosť služieb
- Blízkosť termálneho kúpaliska Podhájska
- Celoročný dopyt, stabilná klientela
- Turistika, cykloturistika, rybolov

Ideálna investičná príležitosť v jednej z najvyhladávanějších rekreačných oblastí na Slovensku.

CENA: 330.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

