



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Jasová



**65 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jasová
Ulica:	Jasová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1180 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj starší 4-izbový rodinný dom v obci Jasová. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

#### **Pozemok:**

- celková výmera: 1180m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha: 297m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 24m
- na pozemku sa nachádza studňa, drevená dielňa, prístrešok, ovocné a okrasné stromy a dreviny
- pozemok je oplotený a rovinatý
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

#### **Dom:**

- úžitková plocha: 150m<sup>2</sup>
- napojený je na všetky IS: /elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je čiastočne je podpivničený

#### **Dispozícia:**

- chodba, kuchyňa, 4x izba, kúpeľňa s toaletou a samostatný sprchový kút

#### **Výhody:**

- výborná lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

#### **Cena: 65.000.-€**

- vrátane všetkých poplatkov s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

