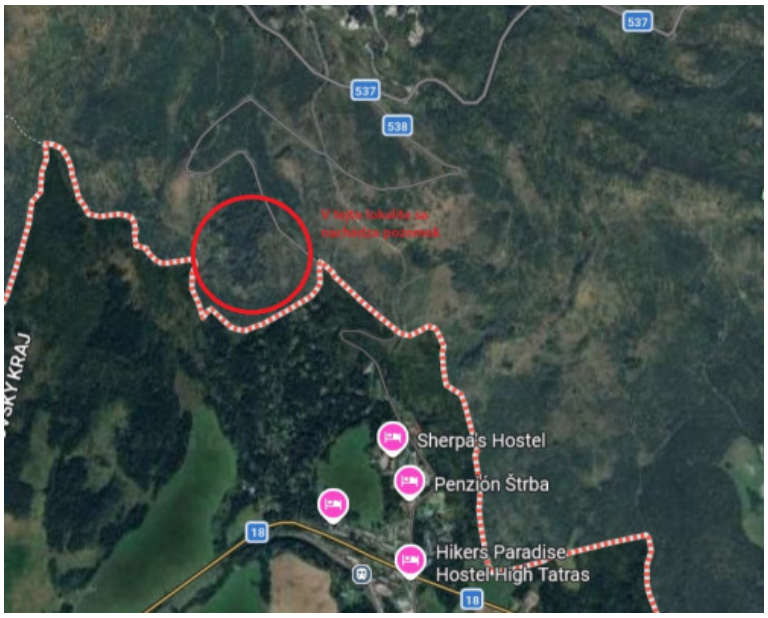


Na predaj investičný stavebný pozemok - Tatranská Štrba - Lieskovec



752 616 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Štrba*
Ulica:	*Lieskovec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*80 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*250 m*
Plocha pozemku:	*20906 m²*	*Celková plocha:*	*20906 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočný investičný pozemok vo Vysokých Tatrách s dlhodobým potenciálom? Ponúkame na predaj atraktívny investičný pozemok s celkovou výmerou 20 900 m², nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti chatovej oblasti Tatranská Štrba – Lieskovec, v lokalite v minulosti uvažovanej ako rekreačné stredisko Riečavy – Lieskovec.

Pozemky sú vedené ako lúky a pasienky a majú približné rozmery 85 × 250 metrov. Prístup k nim je zabezpečený z existujúcej infraštruktúry – približne 100 metrov od hranice pozemku sa nachádza posledná chatka, ku ktorej vedie asfaltová komunikácia. V tejto lokalite sú už dostupné inžinierske siete ako elektrina, voda a zabezpečený je aj zber separovaného odpadu, čo výrazne zvyšuje investičnú hodnotu územia.

Lokalita je mimoriadne perspektívna z hľadiska budúceho rozvoja. V minulosti sa tu uvažovalo o prepojení Tatranskej Štrby so Štrbským Plesom, vrátane výstavby rekreačných objektov, hotelov, chát a športovej infraštruktúry, ako sú nové vleky. Práve táto vízia robí z pozemku lukratívnu investíciu s potenciálom budúcej výstavby, v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

Prostredie, v ktorom sa pozemok nachádza, poskytuje ideálne podmienky na rekreačné využitie a plnohodnotný oddych. Výnimočné prírodné scenérie, pokoj, čistý horský vzduch a bezprostredná blízkosť TANAP-u zaručujú zachovanie jedinečného charakteru územia a zároveň vysokú atraktivitu pre budúcich návštevníkov či investorov.

Táto ponuka je vhodná pre developerov, investorov a realitné kancelárie, ktoré hľadajú strategickú investíciu vo Vysokých Tatrách s výrazným potenciálom zhodnotenia do budúcnosti.

CENA: 752.616,-EUR
**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***