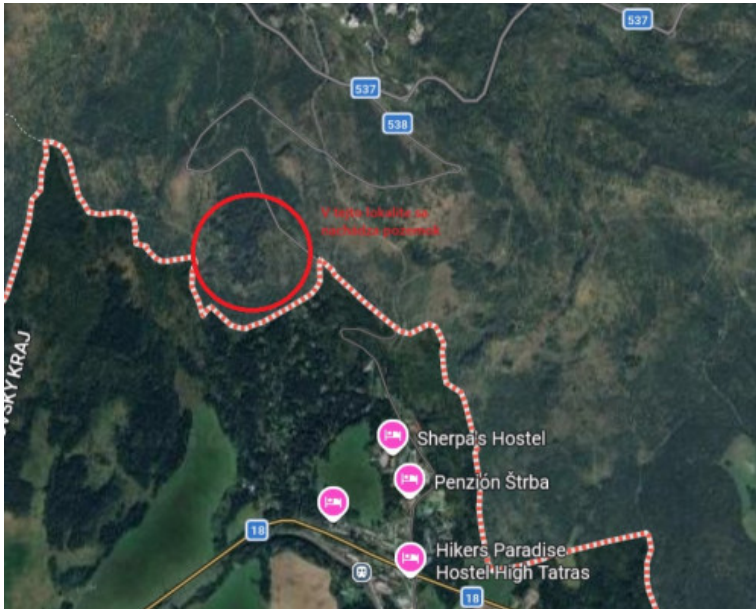




Na predaj investičný stavebný pozemok - Tatranská Štrba - Lieskovec

752 616 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Lieskovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	80 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	250 m
Plocha pozemku:	20906 m ²	Celková plocha:	20906 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočný investičný pozemok vo Vysokých Tatrách s dlhodobým potenciálom? Ponúkame na predaj atraktívny investičný pozemok s celkovou výmerou 20 900 m², nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti chatovej oblasti Tatranská Štrba - Lieskovec, v lokalite v minulosti uvažovanej ako rekreačné stredisko Riečavy - Lieskovec.

Pozemky sú vedené ako lúky a pasienky a majú približné rozmery 85 x 250 metrov. Prístup k nim je zabezpečený z existujúcej infraštruktúry - približne 100 metrov od hranice pozemku sa nachádza posledná chatka, ku ktorej vedie asfaltová komunikácia. V tejto lokalite sú už dostupné inžinierske siete ako elektrina, voda a zabezpečený je aj zber separovaného odpadu, čo výrazne zvyšuje investičnú hodnotu územia.

Lokalita je mimoriadne perspektívna z hľadiska budúceho rozvoja. V minulosti sa tu uvažovalo o prepojení Tatranskej Štrby so Štrbským Plesom, vrátane výstavby rekreačných objektov, hotelov, chat a športovej infraštruktúry, ako sú nové vleky. Práve táto vízia robí z pozemku lukratívnu investíciu s potenciálom budúcej výstavby, v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

Prostredie, v ktorom sa pozemok nachádza, poskytuje ideálne podmienky na rekreačné využitie a plnohodnotný oddych. Výnimočné prírodné scenérie, pokoj, čistý horský vzduch a bezprostredná blízkosť TANAP-u zaručujú zachovanie jedinečného charakteru územia a zároveň vysokú atraktivitu pre budúcich návštevníkov či investorov.

Táto ponuka je vhodná pre developerov, investorov a realitné kancelárie, ktoré hľadajú strategickú investíciu vo Vysokých Tatrách s výrazným potenciálom zhodnotenia do budúcnosti.

CENA: 752.616,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

