



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Tvrdosovce



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65.09 m ²	Celková plocha:	65.09 m ²
Zastavaná plocha:	65.09 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Hľadáte bývanie, ktoré má charakter, priestor a potenciál stať sa skutočným domovom? Tento 3-izbový byt o výmere cca 65,09 m² vám ponúka presne to – pokojné bývanie v menšom tehlovom dome s len 4 bytovými jednotkami, kde vládne súkromie a susedská pohoda.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a disponuje balkónom, ideálnym na rannú kávu či večerný oddych. Je v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi jedinečnú príležitosť vytvoriť si interiér presne podľa vlastných predstáv. Praktickým bonusom sú vymenené plastové okná, ktoré zvyšujú komfort bývania. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom.

Dispozične pozostáva byt z kuchyne, kúpeľne, samostatného wc, špajze, spálne, detskej izby, balkónu. K bytu je pivnica, garáž, záhrada.

K bytu patrí aj pivnica a veľkou výhodou je samostatná garáž, ktorá je súčasťou predaja – komfort, ktorý dnes nie je samozrejmosťou. Navyše máte možnosť užívať záhradu pri dome, ideálnu na relax, detské hry či grilovanie (záhrada nie je súčasťou predaja).

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – škola, kostol, reštaurácia aj supermarket, všetko nablízku, no zároveň v pokojnom prostredí.

CENA: 73.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

