



EXKLUZÍVNE - Na predaj zachovalá rekreačná chata na Donovaloch



159 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Donovaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	157 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame Rekreačnú chatu na Donovaloch – miesto, kde čas plynie pomalšie. Hľadáte únik z mesta, ticho lesa a výhľady, ktoré sa neopozerajú? Táto chata na Donovaloch ponúka dokonalé spojenie prírody, pokoja a aktívneho oddychu. V zime lyže, v lete turistika, po celý rok atmosféra, ktorú si zamilujete. Stačí prísť a vypnúť.

VIDEO OBHLIADKA - <https://youtu.be/2zWabq003Oc>

Chata je drevenej konštrukcie a má úžitkovú plochu cca 140 m² + 20 m² garáž, ktorá sa nachádza na prízemí. Stavba je napojená na elektrickú energiu (momentálne odstavená), studňovú vodu, odpad je riešený žumpou.

Vykurovanie je riešené kombináciou:

- elektrických ohrievačov
- 2x krb
- šamotová pec, ktorá dotvára pravú horskú atmosféru

Pozemok má výmeru 157 m². Parkovanie je možné pred chatou aj v garáži.

Chata je v zachovalom stave, vyžaduje si menšiu údržbu, ideálna na rekreačné využitie alebo ako víkendové útočisko v horách.

Táto chata nie je len nehnuteľnosť. Je to miesto zážitkov, vône dreva, praskajúceho ohňa v krbe a výhľadov, ktoré predávajú samy seba.

Ideálna voľba pre vlastnú rekreáciu s možnosťou zaujímavého výnosu z prenájmu v top horskej destinácii.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie ponúka: útulnú spálňu, obývaciu izbu s príjemnou atmosférou, ideálnu na spoločné večery, kuchyňu s jedáňou, kúpeľňu s WC

Poschodie je vyhradené pre oddych a súkromie: 3 samostatné spálne, ideálne pre rodinu alebo hostí, kúpeľňu, ktorá zvyšuje komfort pri viacčlennom obsadení chaty

Dispozícia je ideálna nielen na súkromnú rekreáciu, ale aj na krátkodobý prenájom, kde je dostatok priestoru, súkromia a pohodlia pre viac osôb.

CENA: 159.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

