



EXKLUZÍVNE - Na predaj 3-izbový byt Mikulášov dvor - obec Dubník



49 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	57 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	43 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 3-izbový byt s balkónom v obci Dubník.

BYT

- výmera bytu je 57m²
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí
- k bytu prislúcha 3x murovaná pivnica, záhrada cca 250m²
- vykurovanie bolo riešené gamatkami, momentálne sú demontované
- byt je po maľovaní a budú vymenené okná na Plastové

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- vstupná chodba, spáľňa, obývacia izba, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné wc, komora

VÝHODY

- pivnica 3x
- balkón
- milí susedia
- kludná lokalita

CENA: 49.900,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

