



Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v obci Radava



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	pri centre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	4200 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom, no veľmi dobrom technickom stave, nachádzajúci sa v pokojnej uličke na okraji obce Radava. Dom stojí na veľkom mierne svahovitom pozemku o výmere 4 200 m² s krásnym výhľadom na obec a okolitú prírodu.

Dom z roku 1970, postavený z pálenej tehly, je suchý, bez vlhkosti a prasklín - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne, komory a predsiene. Zavedená je elektrina, voda zo studne, kúrenie plynovými gamatkami, k dispozícii sú 2 komíny.

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, studňa, ihličnany a veľký marhuľový strom. Zadná časť domu ponúka možnosť vytvorenia krytej terasy.

Vhodné na bývanie, rekreáciu aj hospodárenie.

Termálne kúpalisko Podhájska – 4 km, centrum obce 500 m, Nové Zámky 24 km.

INFORMÁCIE:

- výmera domu je 100m²
- pozemok 4200m²

CENA: 89.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Živáň, RSc.**
Telefón : **0910 183 535**
E-mail: **zivan@reality-trinity.sk**

