



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Dolný Oháj



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Oháj
Ulica:	Dolný Oháj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	2443 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	230 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	160 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový podlažný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Dolný Oháj.

DOM

- výmera domu je 230m²
- pripojený je k inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, voda
- odpad je riešený do „čov,, čistička odpadových vôd
- vykurovanie plynovým kotlom napojeným na radiátory

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- suterén: sklad

- prízemie: spálňa, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa, obývací izba
- poschodie: spálňa, detská izba, kúpeľňa

POZEMOK

- výmera pozemku je 2443m²
- rovinatý, oplotený
- rozmer je 13m x 160m

CENA: 138.000,-EUR

*Vrátane poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Vladimír Živán

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

