



Na predaj chata so záhradou v Nových Zámkoch



45 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Tekvičné pole |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | žiadne |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Plocha pozemku: | 163 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 50 m ² |
| Teritórium: | Extravilán | Počet terás: | 1 |
| Úžitková plocha: | 50 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 25 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 50 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobení | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Počet izieb: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj chatu so záhradou v Nových Zámkoch. Nachádza sa na Tekvičnom poli. Chata je vhodná na celoročné bývanie.

Pozemok:

- celková plocha: 163m²
- na pozemku sa nachádza studňa, bazén, ohnisko a terasa
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta

Chata:

- zastavaná plocha: 25m²
- úžitková plocha: 50m²
- napojená je na elektrinu a vodu
- kúrenie je riešené kachľami na tuhé palivo
- na chate bola vykonaná rekonštrukcia

Rekonštrukcia:

- nová kuchynská linka, podlahy, dlažba, kúpeľňa, bojler

Dispozícia chaty:

- vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, kúpeľňa s toaletou, na poschodí priestranná izba/ spálňa/

Výhody:

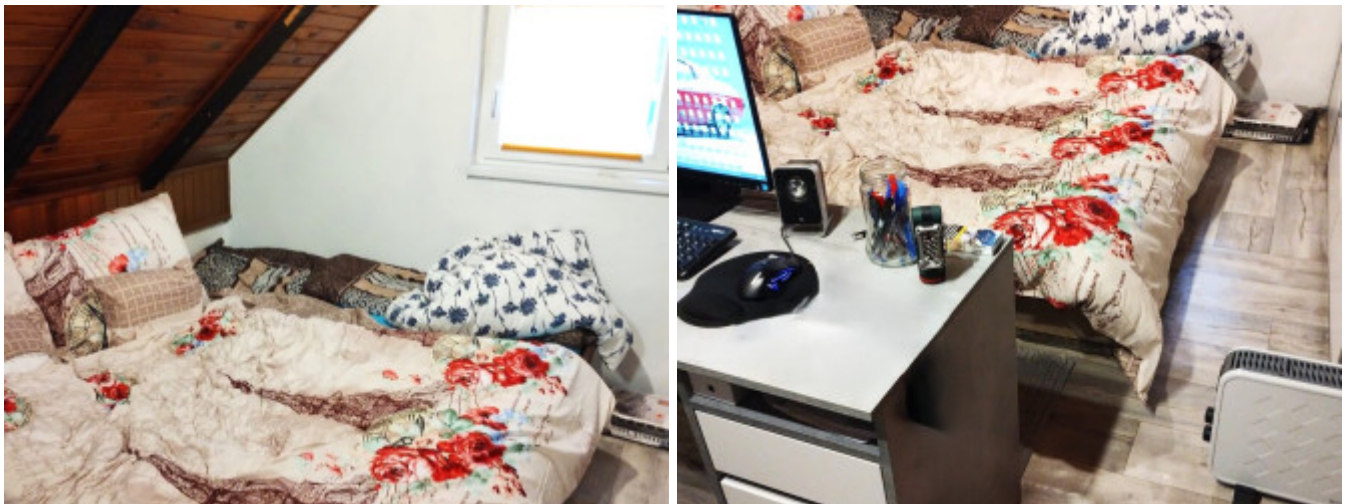
- chata umožňuje celoročné bývanie
- hlavne pre tých, ktorí túžia po pokoji, majú radi prírodu a relax
- je bez tiarch a kúpou je ihneď volná

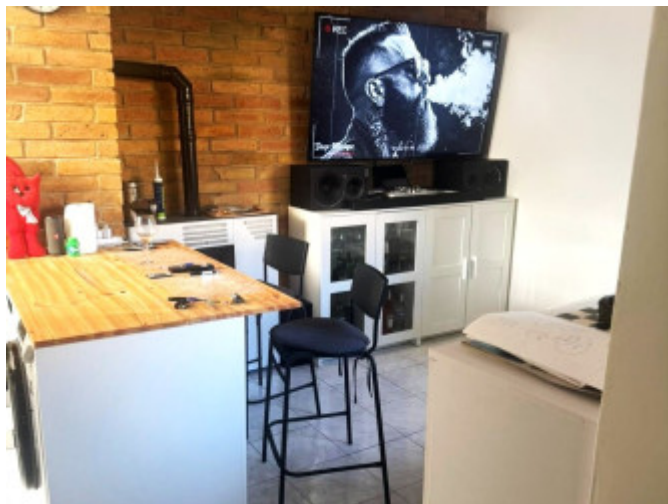
Cena: 45.000.-€

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

