



Znížená CENA ! Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce



106 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	934 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	126 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	934 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	257 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha pozemku: 934m²
- na pozemku sa nachádza garáž a vedľajšia stavba
- pozemok je rovinný a oplotený

Dom:

- celková plocha: 126m²
- 4- izbový
- dom prešiel v 2018 dôkladnou vnútornou rekonštrukciou
- nová kuchynská linka
- nové podlahy
- nové dvere + zárubne
- nové omietky

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 4x izby, toalety, kúpeľne.....

Výhody:

- nová izolácia + betónové podlahy
- nová elektroinštalácia
- nová vodoinštalácia
- nový odpad

Lokalita:

- dom sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v obci Tvrdošovce

Občianska vybavenosť:

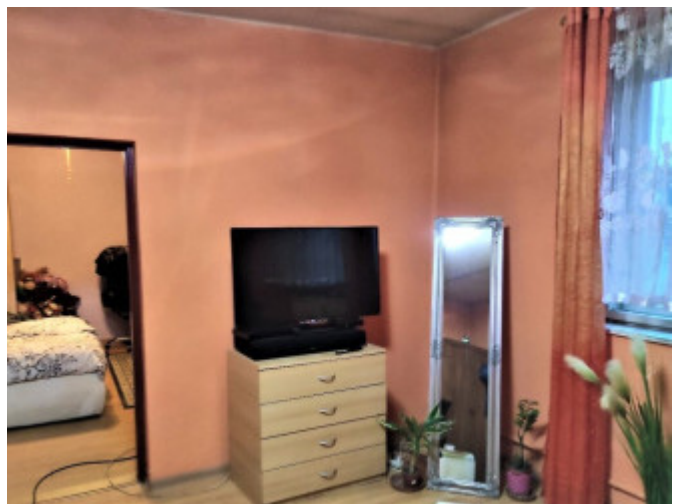
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, pošta, kižnica, komerčná banka, lekári, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, PHH.....

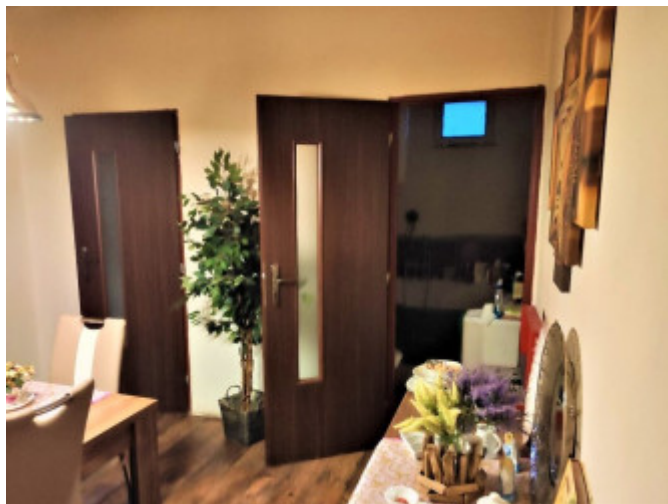
Cena: 106.000,-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

