



## Na predaj rodinný dom v radovej zástavbe v Nových Zámkoch



**279 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj tehlový rodinný dom v radovej zástavbe v Nových Zámkoch. Nachádza sa na Slovenskej ulici. Predáva v stave holobytu. Jedná sa o posledný dom v radovej zástavbe.**

- celková plocha pozemku je: 226m<sup>2</sup>
- pozemok je rovinatý
- na pozemku sa nachádza elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia
- úžitková plocha domu: 170m<sup>2</sup>
- strecha plochá
- kúrenie je riešené centrálné

- zabezpečený je bezpečnostnými dverami

**Vybavenie:**

- okná plastové, omietky, stierky, podlahy, kúpeľňa: vaňa, sprchový kút

**Dispozícia:**

1N: chodba, kuchyňa s obývacou izbou, izba, toaleta, technická

2N: 3x izba, kúpeľňa, balkón

**Výhody:**

- tichá a kludná lokalita

- dispozičné riešenie

**Cena: 279.900.-€**

\*Vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

