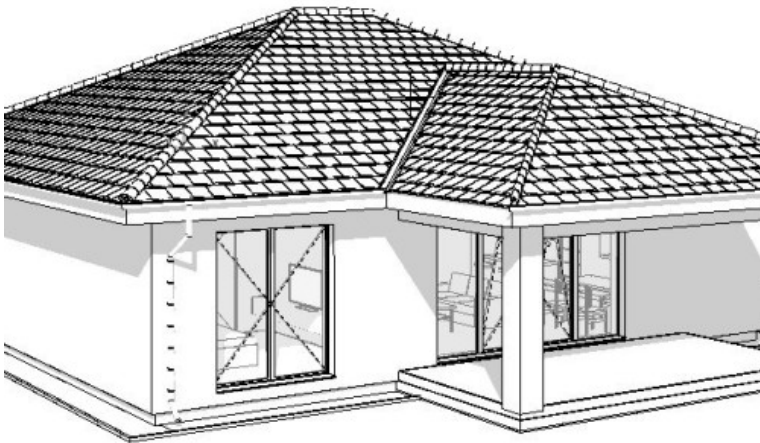




Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou v obci Andovce

229 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	115.7 m ²	Celková plocha:	115.7 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Podlahová plocha:	115.7 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu s terasou v obci Andovce. Jedná sa o dve novostavby RD- typu BUNGALOW . Nachádzajú sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Novostavba:

- výmera pozemku: 500m²
- zastavaná plocha: 135m²
- úžitková plocha: 115,7m²
- postavená je z tehly
- strecha je zo škridle

- okná sú plastové trojsklo, omietky vápeno-cementové, kúrenie podlahové, predpríprava na krb
- podlahy: dlažba, plávajúca podlaha

Novostavba sa predáva v stave holodomu, po vzájomnej dohode oboch strán je možné dokončenie rodinného domu na kľúč.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, spálňa, šatník, 2 x izba, kúpeľňa s toaletou

Výhody:

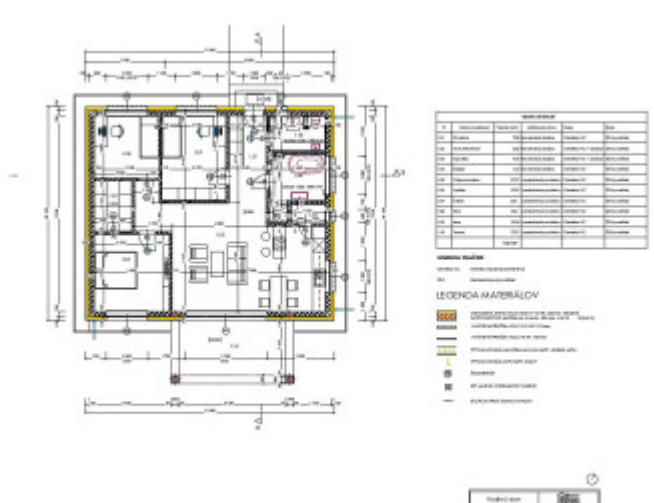
- moderné dispozičné riešenie
- obec Andovce je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá je vzdialená len 4 km od Nových Zámkov
- tichá lokalita

Cena: 229.900. -€ /v prevedení holodomu/

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

