



## Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu s garážou a terasou v Nových Zámkoch

**384 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	holopriestor
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu s terasou a garážou v Nových Zámkoch. Jedná sa o RD BUNGALOW 1581ZO. Nachádza sa v novootvorenej súkromnej ulici s uzatvoreným vstupom.**

#### **Novostavba:**

- výmera pozemku: 605m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 136m<sup>2</sup> + terasa
- postavená je z tehly
- strecha je zo škridle
- okná sú plastové

Novostavba sa predáva v stave holodomu, po vzájomnej dohode oboch strán je možné dokončenie

rodinného domu na kľúč.

### **Dispozícia domu:**

- vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, šatník, 2 x izba, technická miestnosť, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou, terasa a garáž

### **Výhody:**

- uzatvorená súkromná ulica, majiteľ má vlastné súkromie
- dispozičné riešenie, garáž
- vyhladávaná lokalita

**Cena: 384. 900.-€ /v prevedení holodomu/**

\*Vrátane poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

