



## Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou a garážou v Nových Zámkoch



**399 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba
Plocha pozemku:	768 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	holopriestor
Teritórium:	Intravilán	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	159 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	159 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu s terasou a garážou v Nových Zámkoch. Jedná sa o RD BUNGALOW - 180Z. Nachádza sa v novootvorenej súkromnej ulici s uzatvoreným vstupom.**

#### Novostavba:

- výmera pozemku: 768m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 159m<sup>2</sup>+terasa
- postavená je z tehly

- strecha je zo škridle
- okná sú plastové

Novostavba sa predáva v stave holodomu, po vzájomnej dohode oboch strán je možné dokončenie rodinného domu na kľúč.

### **Dispozícia domu:**

- vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, 2 x izba, technická miestnosť, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou, terasa a garáž

### **Výhody:**

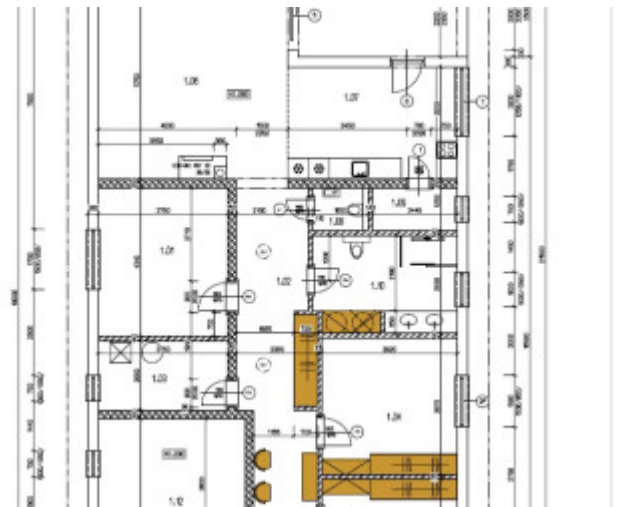
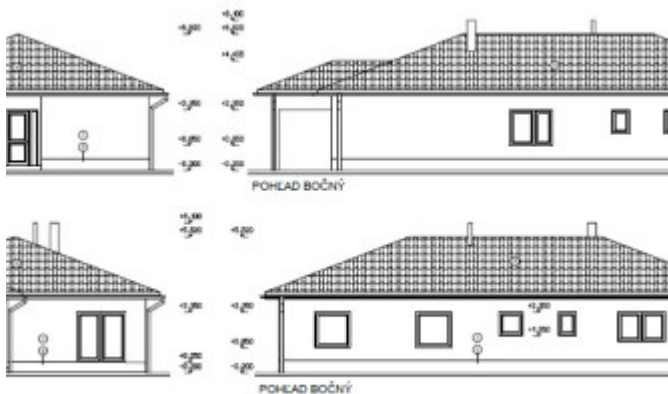
- uzatvorená súkromná ulica, majiteľ má súkromie
- dispozičné riešenie
- vyhľadávaná lokalita

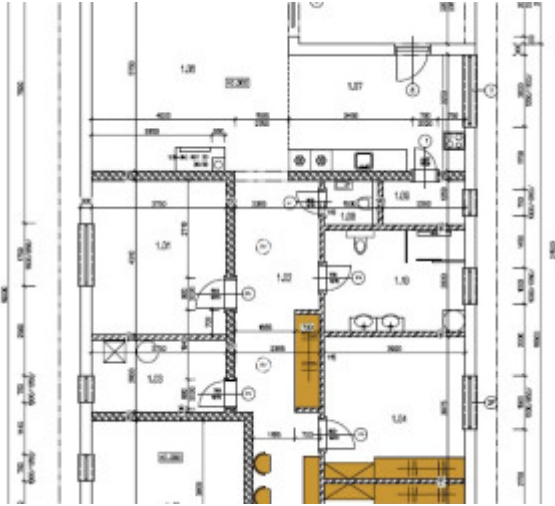
**Cena: 399.900.-€ /v prevedení holodomu/**

\*Vrátane poplatkov s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Erika Živáňová**

**0905413091**

***zivanova.trinity@gmail.com***

