



## Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu s terasou v Nových Zámkoch

**359 900 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	763 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	763 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu s terasou v Nových Zámkoch. Jedná sa o Bungalov typu 12 N. Nachádza sa v novootvorenej súkromnej ulici s uzatvoreným vstupom.**

**Novostavba:**

- výmera pozemku: 763m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 110m<sup>2</sup>
- postavená je z tehly
- strecha je zo škridle
- okná sú plastové

Novostavba sa predáva v stave holodomu, po vzájomnej dohode oboch strán je možné dokončenie rodinného domu na kľúč.

#### **Dispozícia domu:**

- vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na zastrešenú terasu, spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, 2 x izba, technická miestnosť, samostatná toaleta, šatník, kúpeľňa a toaleta

#### **Výhody:**

- uzatvorená súkromná ulica, majiteľ má súkromie
- dispozičné riešenie
- vyhľadávaná lokalita
- parkovanie vo dvore

**Cena: 359. 900.-€ /v prevedení holodomu/**

\*Vrátane poplatkov s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

