



EXKLUZÍVNE - Na predaj murovaná chata so záhradou v Nových Zámkoch - Tekvičné pole



48 000 €

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné Pole I.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	301 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Celková plocha:	17 m ²
Úžitková plocha:	17 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame IBA U NÁS - Na predaj murovanú chatu so záhradou v Nových Zámkoch, ktorá sa nachádza na Tekvičnom poli. Murovaná chata sa nachádza na kludnom mieste, čo oceníte v lete pri relaxovaní ale aj v zimnom zasneženom období.

VIDEO OBHLIADKA:

https://www.youtube.com/watch?v=fxGamm_ZB3g

<https://youtu.be/C6VVE7fjXhg>

CHATA

- výmera je 17m² + balkón + podpivničenie 17m²
- pripojená je k elektrike
- vykurovanie je riešené cez kachle na tuhé

POZEMOK

- výmera pozemku je 301m²
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku je 12m * 25m
- na pozemku sa nachádza studňa, ovocné dreviny: jablon 2x, čerešňa a okrasné rastliny, krytá terasa s posedením, suché wc

CENA: 48.000,-EUR + pri rýchlom jednaní dohoda možná

**Vrátane poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

