



## Na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky

**122 500 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Letomostie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	60.51 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	60.51 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	60.51 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60.51 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje a ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.**

#### Byt:

- úžitková plocha: 60,51m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 4. poschodí
- zabezpečený je bezpečnostnými dverami
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- k bytu prislúcha pivnica

**Rekonštrukcia:**

- nové vápeno-cementové omietky, SDK stropy, znížené stropy, bodové svetlá, nové rozvody elektriny vrátane revíznej správy, nové rozvody vody, odpadu, , nové radiátory, nové obložkové zárubne s novými dverami, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety, nanovo vyrovnané podlahy v celom byte a pokládka laminátových podláh...

Rekonštrukcia bude ukončená v decembri.

**Dispozícia:**

- chodba, kuchyňa, špajza, 2x izba, kúpeľňa a toaleta

**Výhody:**

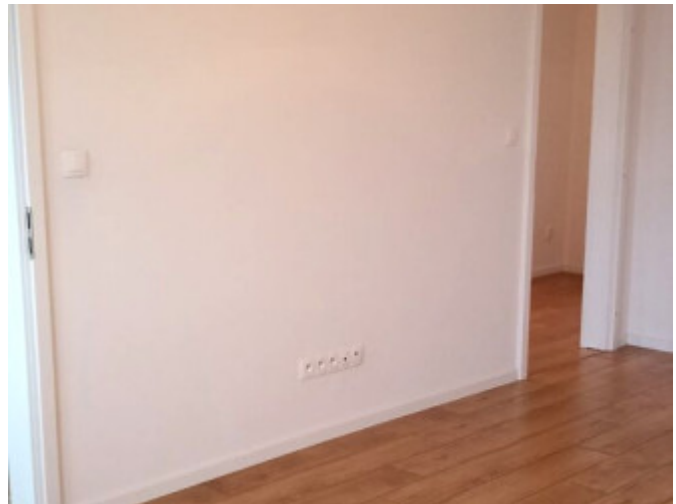
- bytovka je zateplená a disponuje novým výťahom  
- vyhľadávaná lokalita  
- v blízkosti sa nachádza ZŠ, MŠ, ihrisko, autobusová a železničná doprava, na skok do centra mesta, obchody.....

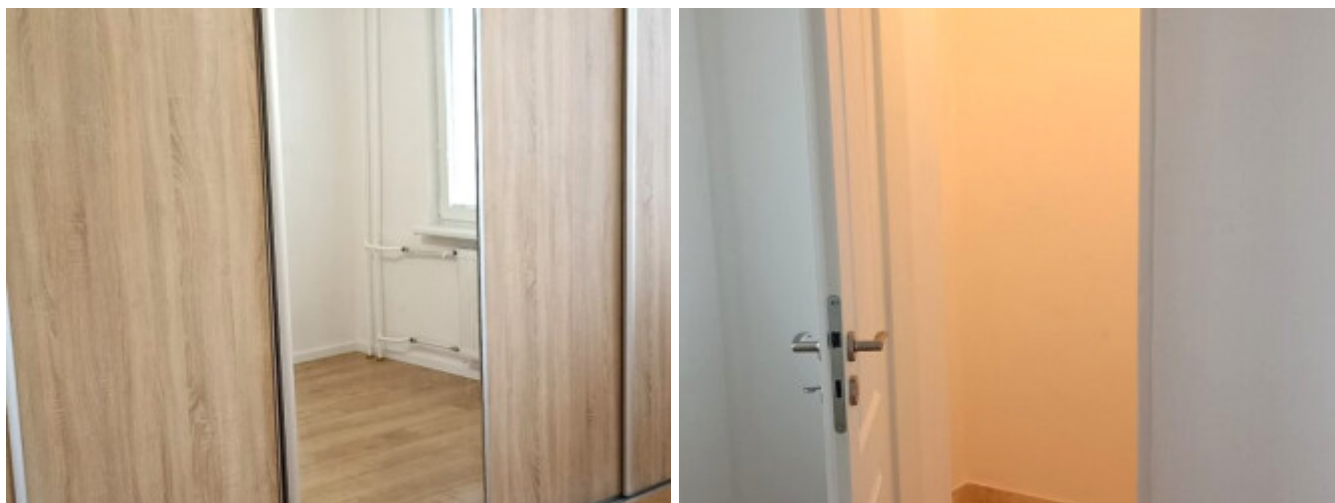
**Cena: 125.500.-€ /hotovosť/**

- vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta  
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)  
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi  
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní  
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

